

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

NORD ITALY - storica **AZIENDA** con oltre 90 anni di esperienza nel **SETTORE** della **FORNITURA LEGNAMI DA COSTRUZIONE** - specializzata nella progettazione realizzazione e posa di tetti - vanta una solida reputazione e un portafoglio clienti consolidato - buon fatturato con utili in bilancio - attrezzature di ultima generazione in possesso di tutte le certificazioni - prestigioso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 5.000 con possibilità di ulteriore aumento causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

15726

ITALY confine tra Abruzzo e Molise **SOCIETÀ** **AGRICOLA** di 246 ettari equamente suddivisa tra aree di seminativo, pascolo polifita, prati permanenti, bosco + **FABBRICATI VARI** (cabina elettrica, stalle, fienile, magazzino, deposito e case per alloggi) e posizionata sulla direttrice **NAPOLI/PESCARA** interessata dal notevole traffico per la presenza del comprensorio sciistico più importante del centro Italia - ubicato a pochi chilometri dall'azienda, il tartufo bianco nasce spontaneamente e potrebbe dare una enorme opportunità di fatturato rappresentando la provincia di **ISERNIA** il 40% della produzione nazionale - allevamento di bovini **IGP** notevolmente incrementabile - possibilità di accedere a fondi di finanziamento speciali previsti per le aree ricadenti nell'obiettivo 1 per le iniziative imprenditoriali ad alta redditività che si vorranno intraprendere - prezzo veramente molto interessante

15687

ALTA VALLE DEL FOGLIA (PU) si propone in vendita storico **RISTORANTE PIZZERIA** provvisto di circa 70 posti a sedere oltre al dehors estivo - ubicazione centrale di località caratterizzata da un buon passaggio oltreché valorizzata dalla presenza di siti storici - attività di riferimento per pranzi di lavoro e per degustazioni di piatti tipici alla carta - causa mancanza di ricambio generazionale - opportunità di sicuro interesse soprattutto per nuclei familiari

15744

Provincia di **BRESCIA** vicinanze lago di **GARDA** proponiamo in vendita **ANTICO MANIERO DEL XV / XVI SECOLO**, con una superficie di oltre mq. 2.000 immerso in un parco secolare di mq. 12.000. Questa dimora storica si distingue per l'armoniosa fusione di stili architettonici, dal fascino senza tempo, inseriti in un paesaggio ricco di viste panoramiche della campagna. Tale connubio crea un'atmosfera irripetibile, ulteriormente arricchita da una storia documentata che ha attraversato i secoli. Questa proprietà di prestigio rappresenta un'opportunità unica per investitori esigenti e facoltosi, prestandosi a molteplici destinazioni d'uso: sede di fondazioni, location per eventi esclusivi e celebrazioni nuziali, residenza prestigiosa ed esclusiva. Prezzo veramente interessante!

15737

PROVINCIA (FC) - settore **IMPIANTI TECNOLOGICI** - si esamina la vendita di **SOCIETÀ** impegnata nella **GESTIONE** di impianti e servizi tecnologici ed energetici, in primis **NELLA GESTIONE** di **IMPIANTO ALIMENTATO CON ENERGIE RINNOVABILI** e relative utenze, con concessione comunale di lunga durata - azienda caratterizzata da competenze trasversali e servizi di alto profilo rivolti ad enti pubblici, centri sportivi, stabilimenti termali e privati con contratti di manutenzione in essere - organigramma aziendale costituito da personale qualificato con l'ausilio di professionisti selezionati. Opportunità di sicuro interesse per aziende del settore

15746

SUD ITALY avviata **AZIENDA** trentennale altamente specializzata nella realizzazione di **IMPIANTI TECNOLOGICI INDUSTRIALI** e **CIVILI** leader nel **SETTORE** delle **ENERGIE RINNOVABILI** - bene patrimonializzata - fatturato in crescita con ottima redditività - modernamente organizzata e gestita - molto conosciuta in zona per la serietà e professionalità causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale con relativi crediti fiscali

15730

RIMINI - AZIENDA COMMERCIALE specializzata in **COMPLEMENTI D'ARREDO** di fascia alta - con modalità di vendita B2c on-line - intende cedere il 100% di quote societarie con o senza unità immobiliare, logistica di circa mq. 600 ubicata nel preziosissimo contesto riminese - attività storica priva di ricambio generazionale, molto conosciuta anche da architetti e operatori del settore - opportunità di sicuro interesse sia per società commerciali, sia per aziende artigiane con produzione interna, alla ricerca di un **MARCHIO** già affermato e registrato in Europa - affiancamento garantito

15640

NORD ITALIA cinquantennale **AZIENDA ALTAMENTE SPECIALIZZATA** nella **PRODUZIONE-VENDITA** e **MANUTENZIONE GRUPPI ELETTROGENI - MOTOPOMPE – SERBATOI ANTINCENDIO** e **IMPIANTI SPECIALI** importante know-how - ottimamente organizzata e gestita - importanti gestionali - buon fatturato con ottimi utili enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione anche dei relativi **CAPANNONI**

15710

ITALY - PIATTAFORMA di E-COMMERCE CONSUMER TO CONSUMER già attiva in tutta Italia da Luglio 2024! Nuova applicazione utilizzabile da **SMARTPHONE ANDROID/IOS - WEB APP** - molto utile - importante e intuitiva sia per utenti privati di tutte le età, per i professionisti, e per il business delle aziende - progetto digitale di una certa rilevanza che si colloca sul mercato europeo - importantissimi fatturati previsti - la società valuta **SOCI FINANZIATORI** e/o un'eventuale partecipazione in modalità **PARTNERSHIP**

15106

NORD ITALY - storica **SPA METALMECCANICA** altamente specializzata nella **PRODUZIONE** di **ARTICOLI** in **METALLO-CROMATI** e **PLASTIFICATI** per vari settori molto bene organizzata e strutturata - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di mq. 15.000 su area di mq. 24.000 con possibilità di aumento della volumetria - bene patrimonializzata - enormi potenzialità di crescita - per raggiunti limiti di età dei soci esamina proposte di cessione

15659

EMILIA ROMAGNA - per motivi anagrafici del socio fondatore si esamina la vendita di **AZIENDA CERTIFICATA F. GAS - D.P.R.-146/2018 - CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO MULTIMARCA** caratterizzato da una lunga esperienza nel settore della climatizzazione e termoregolazione oltreché in tema di impianti complessi sia in ambito civile che industriale - organigramma aziendale ottimizzato da partnership strategiche circa 400 contratti biennali di manutenzione programmata con conseguente indotto di servizi e prestazioni ad alto valore aggiunto - redditività superiore alla media nazionale di settore - possibilità di vendita dell'**IMMOBILE** di pertinenza - affiancamento garantito anche di lunga durata

15716

CENTRO ITALIA - affermato **GRUPPO POSTALE PRIVATO** organizzato in tre società - oltre 5.000 consegne giornaliere 80 dipendenti - clientela costituita da importanti aziende enti pubblici e privati - ulteriori potenzialità di crescita esamina proposte di cessione totale

15742

MILANO valutiamo possibilità di cessione totale/parziale (ad azienda affine) referenziata **SOCIETÀ SETTORE DIAGNOSI** e **CONTROLLI EDILIZI** con **SEDE di PROPRIETÀ** importanti lavori eseguiti anche per enti pubblici e multinazionali garantita assistenza e affiancamento - ottima opportunità commerciale/immobiliare

32405

PALERMO ventennale **AZIENDA** di **IMPRESA DI PULIZIE** e **LAVORI EDILI** - ottimamente organizzata e gestita - clientela costituita da aziende, enti pubblici e privati in possesso di tutte le certificazioni - **ISCRIZIONI SOA** in fase di autorizzazione 25 dipendenti enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione

15706

NORD ITALIA cediamo **QUOTE SOCIETÀ SRL** leader **PRODUZIONE DI INSEGNE PUBBLICITARIE - FACCIATE CONTINUE IN ALLUMINIO - CARPENTERIA METALLICA** consolidato portafoglio clienti Italia/estero forti possibilità di sviluppo - opportunità unica max riservatezza

15721

MILANO ZONA SAN SIRO cediamo **STUDIO MEDICO DENTISTICO** con avviamento trentennale due riuniti - garantito affiancamento - importante portafoglio clienti

15749

ITALIA - PIEMONTE - ZONA MONFERRATO/LANGHE - prestigioso **HOTEL e RESIDENCE** - ottimamente avviato - clientela e tour operatori italiani ed esteri fidelizzati negli anni con annesso **RISTORANTE di ALTO LIVELLO** cedesi intero **IMMOBILE di NUOVA COSTRUZIONE** con finiture di pregio - proprietà libera da vincoli

15750

CALVENZANO (BG) **AREA** di mq. 2.500 di cui 40% edificabile lungo la SP 130 - zona residenziale sulla quale attualmente risiede un **IMMOBILE (CAPANNONE)** di mq. 460 + mq. 220 **SEMINTERRATO** e un **IMMOBILE**

15740

SVIZZERA - LUGANO vendiamo avviata **FARMACIA** con **LABORATORIO GALENICO** completamente ristrutturata ottimo fatturato

15727

EMILIA ROMAGNA - OFFICINA MECCANICA specializzata in **SOSTITUZIONE E RIPARAZIONE** di **PNEUMATICI** per **AUTO MOTO VEICOLI INDUSTRIALI** e **AGRICOLI** oltreché provvista di ampi spazi per il deposito gomme fino a kg. 20.000 - azienda digitalizzata - caratterizzata da una impeccabile organizzazione aziendale con personale qualificato - portafoglio clienti costituito da flotte aziendali e privati in contesto polivalente - particolarmente vocato al settore agricolo - si intende esaminare proposte di acquisto

15572

PROVINCIA DI BERGAMO giovane **AZIENDA** specializzata in **RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO - PROGETTAZIONE** e **ARREDAMENTI INTERNI** e **INFISSI** fatturato in continua crescita al fine di una riorganizzazione necessaria a consolidarsi sul mercato cerca **SOCIO OPERATIVO TECNICO** e **DI CAPITALE**

15685

PROVINCIA NOVARA - TRA MALPENSA e NOVARA - affermato **STUDIO FISCALE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILE** ottimamente avviato - clientela selezionata/fidelizzata valuta collaborazione/joint-venture eventualmente anche la cessione - garantendo collaborazione con compensi da concordare - eleganti uffici centralissimi di proprietà

15493

PROVINCIA di BRESCIA storica **TABACCHERIA EDICOLA RICEVITORIA LOTTO SUPERNALOTTO e CARTOLERIA** - posizione centralissima - ottimi oggi ulteriormente incrementabili esamina proposte di cessione per raggiunti limiti d'età

15739

PROVINCIA di BERGAMO - cedesi, per sopraggiunti limiti di età, **DUE** avviati ed affermati **NEGOZI**:
1. STORICO PUNTO VENDITA di ABBIGLIAMENTO SPORTIVO situato in una zona commerciale stratgica di una rinomata località turistica.
2. NEGOZIO STAGIONALE posizionato alla partenza degli impianti di risalita con un'ulteriore offerta di **NOLEGGIO** e **SERVIZIO DI MANUTENZIONE SCI**. Buoni fatturati con possibilità di ulteriore incremento

15757

FORLI' vendiamo causa trasferimento del titolare - avviatissimo **STUDIO** di **PERSONAL TRAINING** - attività caratterizzata da tecnologie di ultima generazione abbinate ad un format di allenamento - innovativo e certificato ambiente moderno provvisto di comfort ai massimi livelli per una clientela di target medio alto, ricevuta su appuntamento - opportunità di sicuro interesse per appassionati del settore **VERO AFFARE**

15591

EMILIA ROMAGNA - COMMERCIO AL DETTAGLIO e **SERVIZIO di NOLEGGIO** - si esamina la vendita di **STORE SPECIALIZZATO in COSTUMI TEATRALI - ABITI da SPOSI - CERIMONIA - CARNEVALE - HALLOWEEN - EFFETTI SPECIALI - PARTY - ALLESTIMENTI - OGGETTISTICA** ed accessori per le più disparate esigenze, anche in ambito professionale - attività ultraventennale caratterizzata da un assortimento impareggiabile, oltreché intestataria di un dominio on-line di sicuro interesse - azienda creata da professionisti in ambito di abiti da scena - opportunità unica nel suo genere adatta anche per essere integrata da imprenditori impegnati in settori affini

15747

EMILIA ROMAGNA - si propone in vendita nota **PARAFARMACIA** in pieno centro storico di rinomata **CITTADINA EMILIANA - "ESERCIZIO di VICINATO"** specializzato in vendita al dettaglio di farmaci **SOP** e **OTC - VETERINARIA - OMEOPATIA INTEGRATORI - IGIENE - COSMESI e SANITARIA** - avviamento ultraventennale riconducibile ad una identità commerciale ben definita nel settore di appartenenza - opportunità impareggiabile per motivati addetti del settore, soprattutto in caso di gestione diretta

15722

ZONA LEGNANO (MI) vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** in location molto interessante - richiesta inferiore al reale valore - ottimi incassi dimostrabili

32164

RIMINI ubicazione strategica si propone in vendita affermata **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** - locale particolarmente apprezzato per la qualità della pizza - format aziendale rivolto ad una clientela diversificata di fascia media - circa 18.000 coperti annui oltre all' asporto - operatività annuale con apertura unicamente serale - locale provvisto di ampio dehors privato ed ampia possibilità di parcheggio gratuito - opportunità impareggiabile per addetti del settore

15745

BERGAMO vendiamo anche separatamente **DUE SUPERMERCATI** completamente attrezzati ed arredati - ottime posizioni e fatturati in incremento - proposta interessante per imprenditori con spiccate attitudini commerciali - richieste economiche molto interessanti e vantaggiose

15717

SARDEGNA - IN BELLISSIMA LOCALITÀ TURISTICA vendesi **5 CASE VACANZE** in ottimo stato - buona redditività ulteriormente incrementabile - tutte arredate e con prenotazioni già effettuate per il 2025 - proposta adatta ad investitori o a coloro che vogliono cambiare stile di vita

15754

PROVINCIA di VARESE vicinanze uscita autostradale zona Lago Maggiore su strada di fortissimo passaggio vendiamo splendido **BAR PASTICCERIA** arredato con cura nei dettagli e completamente attrezzato - incassi incrementabili - contratto di affitto nuovo - possibilità di acquisto anche dell'immobile

32293

PROVINCIA di TRAPANI storico **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** per **BAMBINI** con oltre 20 anni di attività e una reputazione consolidata nel settore specializzato in marchi prestigiosi e una posizione commerciale strategica che garantisce alta visibilità - tre ampie vetrine e arredamento curato in ogni dettaglio vendesi per raggiunti limiti d'età - prezzo irripetibile

15743

PROVINCIA di TORINO - vendesi **ATTIVITÀ** (per raggiunti limiti di età e salute) **VENDITA RICAMBI VEICOLI COMMERCIALI** ed **INDUSTRIALI, ORIGINALI e ALTERNATIVI** - vendita al dettaglio, vendita all'ingrosso, intermediari del commercio di parti e accessori autoveicoli - **L'AZIENDA** opera a livello nazionale dal 2007 ed inoltre possiede un proprio **SITO INTERNET** da poco rinnovato - ottime possibilità di rilancio attività in ottima posizione anche per operare sulla zona, locale di mq. 150 climatizzato con poche spese - possibilità di affiancamento

15627

Adiacente **MILANO** comodo primarie arterie di comunicazione cediamo **LABORATORIO CHIMICO MICROBIOLOGICO** importante portafoglio clienti - utili elevati ed incrementabili

32407

VIGEVANO (PV) in posizione centralissima - fronte ampio parcheggio pubblico - prestigiosa attività di **PUB RISTORANTE PIZZERIA** elegantemente arredata/coredata e ottimamente attrezzata a tema - elevato volume d'affari - sicuro investimento per imprenditori ristorazione o altri settori - trattative riservate

15756

PROVINCIA di COMO in importante cittadina vendiamo avviata e affermata **AGENZIA VIAGGI** con clientela fidelizzata ed immagine di prestigio - proposta ideale anche per giovani

15748

PROVINCIA di MILANO (ALTO MILANESE) comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** avviata e referenziata **ATTIVITÀ SETTORE FIORI** e **COMPLEMENTI di ARREDO** - immagine di prestigio - immobile costituito da punto vendita e magazzini in immobile d'epoca ristrutturato - ottimo affare commerciale/immobiliare

32414

LOMBARDIA - PROVINCIA PAVIA - importante città commerciale/industriale - avviato **STUDIO di CONSULENZA AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI** (circa 100 condomini) con ufficio di proprietà cedesi con o senza **IMMOBILE** - garantendo ottimo reddito e affiancamento adeguato

15729

PROVINCIA di VARESE in centro commerciale vendiamo attività di **EDICOLA GIOCHI** - ottimi oggi dimostrabili circa € 70.000,00/80.000,00 - ideale anche per giovani - vero affare

32411

PROVINCIA di LIVORNO ultra quarantennale e avviato **STUDIO FISCALE TRIBUTARIO** e **CED** 50 clienti formati da aziende e professionisti - collaboratori validi - immobile di mq. 100 di proprietà - esamina proposte di cessione

15715

LOMBARDIA - IMPORTANTE CITTÀ di RICHIAMO TURISTICO/RELIGIOSO adiacente Duomo - storico e prestigioso **RISTORANTE** - completamente ristrutturato con finiture di pregio - elegantemente arredato e coredato - 80 posti climatizzati con ampio dehors di 90 posti sulla piazza ducale - società cede ramo d'azienda - **IMMOBILE** stessa **PROPRIETÀ** comprendente anche appartamento soprastante - l'ubicazione e il prestigio ne fanno una opportunità unica d'investimento per imprenditori di qualsiasi settore merceologico

15733

In rinomata cittadina della **PROVINCIA di MONZA** cedesi avviato **CENTRO ESTETICO** - attività ampia ed elegantemente strutturata con arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione richiesta estremamente vantaggiosa

15753

PROVINCIA di MILANO in importante centro commerciale cediamo **EDICOLA RICEVITORIA GRATTA e VINCI** con elevati oggi dimostrabili vero affare anche per giovani

15736

MILANO ZONA SEMPIONE cedesi rinomato e importante **CENTRO di ESTETICA AVANZATA** - attività in franchising con centri su tutto il territorio nazionale trattative riservate

15560

LOMBARDIA - CAPOLUOGO di PROVINCIA - posizione centralissima - piazza di richiamo turistico/religioso - **BAR CAFFETERIA GELATERIA PASTICCERIA** - importante marchio conosciuto e affermato ottimi incassi verificabili da bilanci - cedesi per gravi problemi di salute - personale qualificato

15725